CARTA ECOLOGICA già salvati 990 alberi

ABITARE A

Anno VII - N. 2
Febbraio 1993

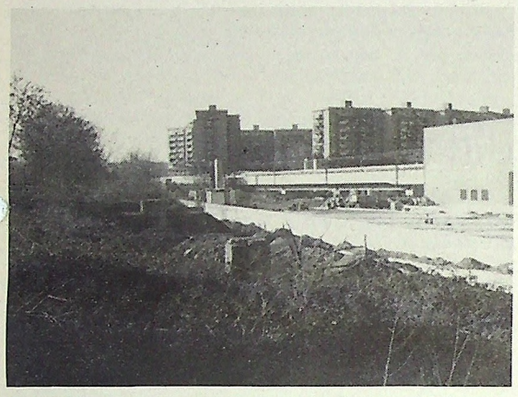
COLLI ANIENE - TIBURTINO

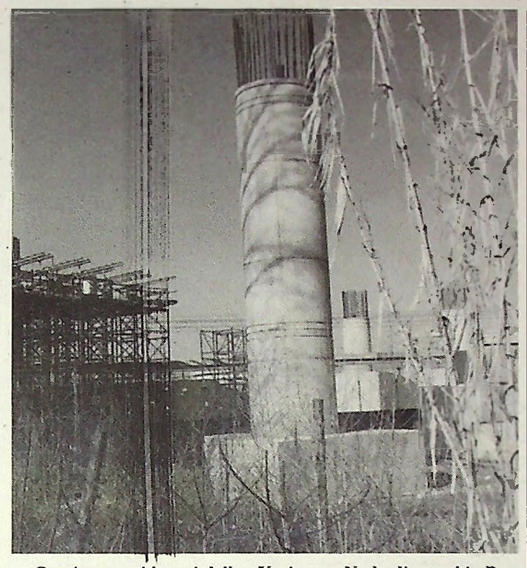
40.000 lettori
Diff. gratuita

universo ASSICURAZIONI
Agenzia speciale
aic
viale Franceschini n. 109
tel. 4073477

Si sta lavorando per la variante ponte Mammolo

E per il raddoppio della via Tiburtina





Continuano i lavori della «Variante - Nodo di scambio Ponte Mammolo» per il raddoppio della Tiburtina tra Casal de' Pazzi e S. Maria del Soccorso.

Le foto documentano una parte del grande cantiere e lo stato di avanzamento dei lavori.

Sempre più grande il carnevale di Rio Aniene

Giunto ormai alla sua quinta edizione

Giunto ormai alla sua quinta edizione, il «Carnevale di Rio Aniene», una delle più valide manifestazioni del quartiere, ha visto anche quest'anno una partecipazione numerosa ed entusiasta.

Con il patrocinio della V Circoscrizione l'iniziativa, organizzata dalla Sogester, ha avuto tra i promotori: Coop. Edilter, Coop. Cmb, Coop. Deposito Locomotive S. Lorenzo, Edilfinanziaria, Consult Service, Dealtur, Romana Trasmissioni, XIII Distretto Scolastico, Complesso Bandistico Colli Aniene, Abitare A, Circolo Bonifica, Paese Sera.

Hanno partecipato alla sfilata, che ha preso il via da viale Franceschini e ha percorso le strade del quartiere, molte scuole: le materne Fausto Gullo, Cesare Massini, Mammucari, Sommovigo; le elementari Fabio Filzi, Italo Calvino, Gianni Rodari e succursale; le medie Arte Sacra, Balabanoff, Martinelli; l'Istituto d'Arte Sacra ed il liceo scientifico Benedetto Croce.

La manifestazione, che ha portato un momento di gioia e divertimento per grandi e bambini, è stata realizzata grazie anche al generoso contributo dei numerosi negozianti sostenitori.

Da marzo la sezione del Pds è in via Franceschini 144

A fine febbraio la sezione del Pds si trasferirà da via Ruini in via Franceschini 144, nei locali in cui c'era stata la Federazione romana del Pds. Si tratterà di una soluzione provvisoria in vista di quella definitiva, tra un paio d'anni, in viale Bardanzellu negli edifici del 4° Lotto in costruzione.

«La nuova sede – dice Giovanni Vigilante, segretario della sezione – sarà un rinnovato strumento di partecipazione democratica e un punto di riferimento sociale e culturale, a disposizione dei cittadini anche per iniziative autogestite.»

In arrivo cinquanta «negozi sociali» della Sip

La chiusura dell'ufficio commerciale della Sip di via Franceschini a Colli Aniene rientra in un piano di ristrutturazione dei punti vendita Sip. Infatti tutti gli uffici commerciali saranno sostituiti dai «negozi sociali». A Roma ne sono previsti 50 ed erogheranno gli stessi servizi degli uffici, eccetto il pagamento della bolletta telefonica.

«I negozi sociali – dicono alla Sip – saranno dei punti specializzati nella vendita dei prodotti e servizi, nonché nell'assistenza tecnica per gli apparecchi in manutenzione».

G. N.

Attenzione Attenzione in via Galati «fioccano» le multe

Da qualche tempo in via Galati stanno «fioccando» multe agli automobilisti disattenti che non notano i segnali di divieto di sosta, recentemente posti su entrambi i lati.

«Dopo aver parcheggiato in questa via, dove risiedo, per tanti anni – afferma un nostro lettore – sabato scorso alle 18,30 ho preso una multa per un divieto di sosta che, sembra, sia stato imposto dell'Ente Ferrovie che ha degli uffici in via Galati. Ma i cittadini comuni, non contano nulla? Perché non lasciare almeno un lato libero per la sosta degli autoveicoli dei residenti?»

Proteste varie per spostamenti e cambi di cassonetti

A Colli Aniene l'Amnu ha sostituito i cassonetti per la raccolta rifiuti con altri più capienti e, in alcuni casi, li ha dislocati diversamente.

Non sempre però i cittadini sono soddisfatti: in via Massini si lamentano perché i cassonetti sono messi in curva e distanti dalle abitazioni; a via Ciasca c'è chi non sopporta, per la vicinanza, gli odori non gradevoli, mentre c'è chi è contento perché finalmente la puzza non è più sotto il... suo naso!

Certo che un lavaggio dei contenitori e una rimozione più celere dei rifiuti eliminerebbe i cattivi odori.

Una buona notizia È nato un nuovo e bel giardino

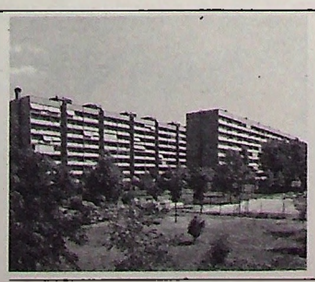
Di due ettari, al centro del quartiere

E' ormai completata l'opera di sistemazione a verde attrezzato dell'area di circa due ettari, compresa tra viale Franceschini (a lato di S. Bernardetta) e via Melandri. (Foto Sogester)

2153457

PER
- prenotare spazi pubblicitari
- annunci gratuiti
- segnalare notizie
- abbonarti ad

ABITARE A



aic LA QUALITÀ DELL'ABITARE

La casa, i servizi, la qualità dell'abitare, ecco tre importanti vantaggi per il socio Aic

Da più di 30 anni Aic è **garanzia casa**: 4017 soci hanno avuto assegnato un appartamento; 413 sono gli alloggi in costruzione e 1384 di prossima realizzazione.

Ma Aic vuol dire anche una **rete di servizi** per la soluzione dei problemi dei soci ed una ricerca della migliore **qualità delle abitazioni e dei quartieri.**

aic CONSORZIO COOPERATIVE DI ABITAZIONE ASSOCIAZIONE ITALIANA CASA
UFFICI: Colli Aniene v. Meuccio Ruini, 3 - Tel. 4070313/318/321 Fax 4071062 – Sezione Soci Pisana v. degli Antamoro, 57 - Tel. 66160987

lega Aderente alla Lega Nazionale delle Cooperative e Mutue

E' ormai un'invasione di super-ipermercati

Ed è assai diffusa la preoccupazione sia per lo squilibrio commerciale che per i danni all'ambiente

di MAURIZIO MORETTI

E' ormai consolidata la preoccupazione per quanto riguarda il quadro commerciale nella V Circoscrizione, specialmente per la zona della Tiburtina, appetibilissima per chi ha la possibilità di lanciarsi in forti speculazioni.

Ci riferiamo al sorgere rapido di ipermercati e centri commerciali, con conseguente squilibrio sia per il commercio in genere che per l'ambiente.

I piccoli operatori commerciali guardano con angoscia al loro futuro, non certo roseo. Gli ambientalisti insorgono con clamore, segnalando l'aumento di traffico nella zona, già molto penalizzata in tal senso, proprio per il maggiore afflusso di auto di clienti dei suddetti ipermercati.

Molti avanzano anche fondati sospetti sulle concessioni delle licenze combinate con facili e repentine variazioni di destinazioni d'uso. Nelle strutture della ex-Mercedes sulla via Tiburtina stanno lavorando a pieno ritmo, da indiscrezioni, pare si tratti di un ennesimo ipermercato. Altre voci simili circolano per una vasta superficie di locali della ex-De Paolis, per la parte adiacente al nuovo e discusso «Tiburtina Shopping Center».

Questa proliferazione oltre che procurare danni ai piccoli operatori del settore, rischia di soffocare le inadeguate strutture urbanistiche di tutta la circoscrizione, provocando una reazione a catena che può facilmente investire anche quartieri fortunosamente più discosti come il nostro.

Anche nel nostro quartiere stiamo assistendo alla nascita di nuove grandi strutture di vendita, ma per ora crediamo che il rapporto tra il numero di supermercati, quello degli operatori al dettaglio e quello degli abitanti sia ancora entro limiti accettabili. Possiamo però già notare l'addensarsi nell'ambiente di concentrazioni di ossido di carbonio in alcune delle nostre strade più transitate.

Recentemente Pds e Sinistra Alternativa hanno chiesto l'intervento della Procura denunciando i rischi di cambio di destinazione d'uso per un immobile in corso di realizzazione su un'area in prossimità di via Igino Giordani e via Grotta di Gregna. Si teme che l'edificio, destinato ad uso polifunzionale e ricreativo, possa contenere spazi per uffici o attività commerciali, in eccesso rispetto a quanto consentito dalla concessione.

Due mercati rionali, uno sulla carta, l'altro completato ma non operativo (speriamo ancora per poco) potrebbero calmierare i prezzi con un'adeguata concorrenza.

Ci sono ancora molte aree libere che, anche se attrezzate o destinate a verde pubblico sono sempre alla mercé di amministratori pubblici poco attenti alle esigenze dei cittadini e di speculatori in costante allerta. Questo significa, per Colli Aniene e quartieri limitrofi, che dovremo confrontarci con uno sviluppo incontrollato della «Tiburtina Valley», con l'insediamento di uno Sdo al quale dovremo adeguare la nostra vita quotidiana, con un traffico che sarà ulteriormente aggravato dal completamento dei mercati generali a Lunghezza. E con la mancanza totale di controlli sull'Aniene, inquinatissimo, che produce ingenti danni.

Siccome non esistono strutture urbanistiche idonee ad accogliere tutto questo sviluppo ci auguriamo che i responsabili dei progetti si ricordino di essere davvero responsabili.

All'Usl Rm 3 la fila si fa per due volte

La prima volta per la consegna del titolo che dà diritto all'esenzione, la seconda per i bollini

Mentre la Usl Rm 4 rilasciava subito i «bollini», ma nella sola sede di via Casilina e con file d'attesa che arrivavano fin sul marciapiede, alla Rm 3, pur avendo attivato una più vasta rete distributiva, la fila bisognava farla due volte. La prima per la consegna del titolo che dà diritto all'esenzione e la seconda dopo qualche giorno, per il ritiro dei bollini.

«C'è un eccessivo uso dei farmaci che spesso – ha affermato il ministro De Lorenzo – il medico di famiglia ha prescritto per parenti e amici dell'esentato dai tickets quando, non addirittura, per il suo cane.» E' la storia di sempre, all'incapacità d'effettuare controlli e comminare sanzioni a chi truffa lo Stato, si risponde con la penalizzazione di una fascia notevole di cittadini che oltre ad appartenere alla terza età sono anche economicamente più vulnerabili.

La spesa farmacologica di per sé non è la causa del dissesto economico della Sanità. Infatti al primo posto c'è la spesa per il personale, cui segue quella per il convenzionamento esterno ed il sottoutilizzo dei laboratori. Ad esempio, in via Bresadola c'è un apparecchio per la mammografia acquistato nel maggio '92 e attivato solo il 1° febbraio '93 per otto ore la settimana.

Dopo le file dei pensionati per i bollini, le famiglie dovranno farsi i conti per l'autocertificazione

E poi, ancora, appalti, appalti, appalti. Ed è così che, nonostante l'esistenza di un elaboratore pagato miliardi, per avere una cartella clinica, all'ospedale S. Pertini, bisogna attendere circa 2 mesi.

Ma le file non sono finite. In quale modo dovranno pagare le 85 mila lire per il medico di famiglia, coloro che superano le fasce di reddito? Nessuno lo sa. Ed ancora: entro il 1° marzo chi non supera queste fasce dovrà presentare alla Usl un'autocertificazione dei redditi su moduli del Ministero, ma alle Usl non si sa ancora niente. Le fasce sono 30 milioni per 1 persona, 42 milioni per una famiglia di 2 persone, 50 milioni per 3 persone (salendo di 5 milioni per ogni componente in più). Ma attenzione il nucleo familiare è composto dal capo famiglia, dal cuniuge e dai familiari a carico (cioè quelli che hanno un reddito fino a 4.800.000). Per determinare il reddito familiare bisogna, poi, tener conto, oltre che degli stipendi, di altri parametri (possesso di casa, auto, ecc.).

Il «chiarimento» non ha chiarito niente

Sostenuto dalla ribadita fiducia di Dc e Psdi, il presidente della V Circoscrizione Mario Pisano rimane in sella nonostante l'approvazione con 12 voti di un ordine del giorno, presentato dal Pds, che ne chiedeva le «dimissioni immediate» (a favore delle dimissioni avevano votato: 6 Pds, 2 di Rifondazione Comunista, 2 della Sinistra Alternativa, cui si sono aggiunti i voti di due consiglieri del Psi: Acquaviva e Sardella).

Permangono le divisioni, proseguono le trattative e gli incontri per il varo di una nuova maggioranza, ma tutto resta fermo in attesa degli sbocchi politici futuri dell'aggrovigliata crisi del Campidoglio.

Preceduto dalla lettera di Pisano, di cui abbiamo riportato ampi brani nello scorso numero del giornale, il dibattito tenutosi nelle sedute del Consiglio circoscrizionale del 29 gennaio e del 2 febbraio ha finito per congelare la situazione preesistente, anche se, dopo la seduta del 29, erano sembrate imminenti e scontate le dimissioni di Pisano.

Tuttavia ha prevalso la volontà della vecchia coalizione di non dar corso alle dimissioni del Presidente in attesa che maturi e si concretizzi davvero una nuova maggioranza, ad evitare il pericolo di commissariamento prima, e di nuove elezioni, poi, che rappresenterebbero un grave pericolo per molte forze politiche presenti in V.

ABITARE A
Mensile - Anno VII - n. 2
Febbraio 1993

Direzione Redazione Pubblicità
v.le Alessandrino, 738
00172 Roma tel. 2153457

Direttore Responsabile
Luigi Merz

Direttore Vincenzo Luciani

Redazione
Gilda Luzzi, Paola Lupi, Rosa Valle, David Virdis

Realizzazione e fotocomposizione
Cofine s.r.l. viale Alessandrino 738 tel. 2153455

Grafica R. Valle, E. Luciani

Stampa Fotolito Moggio, via Alberobello 86 - Roma

Associata all'Uspi Unione Stampa Periodica Italiana

Distribuzione gratuita certificata

Iscrizione presso Tribunale di Roma n. 318 del 29-5-87

Questo numero è stato chiuso in redazione il 12 febbraio '93

Coop. Robinson Crusoe a r.l.
ALIMENTAZIONE NATURALE

• Alimenti biologici freschi e conservati • Erboristeria
• Macrobiotica • Integratori alimentari • Prodotti apistici
• Cosmesi naturale • Detersivi ecologici • Carta ecologica
• Ceramiche atossiche • CHEECK UP IRIDOLOGICO
• CABINA ESTETICA CON PRODOTTI DI FITOCOSMESI
v. F. Ferraironi 88 G (Casilino 23) - Tel 24.11.251
• via Renzo da Ceri, 146 - T. 2751650

Per la vostra attività commerciale
RKS DIVISIONE PUBBLICITÀ
DISTRIBUZIONE VOLANTINI PER ROMA E PROVINCIA
PER INFORMAZIONI
TELEFONATE AL 2571708

RADIO ITALIA
IN TUTTA ITALIA
SOLO MUSICA ITALIANA
A ROMA E NEL LAZIO 104.200 MHZ IN FM
Telefono 21801407

ANNA BOUTIQUE

VERI SALDI: capi di abbigliamento dell'ultima collezione a prezzi scontati
via Cherso 20-20a
Tel. 21802835

Grandi pannelli in «libertà» di Giuseppe Ascari

Saranno esposti fino a tutto giugno

Sono in mostra grandi pannelli di contenuto naturalistico del pittore Giuseppe Ascari. Si potranno ammirarare fino a giugno presso l'Erboristeria in via dei Monti Tiburtini 600 (fermata metro B).

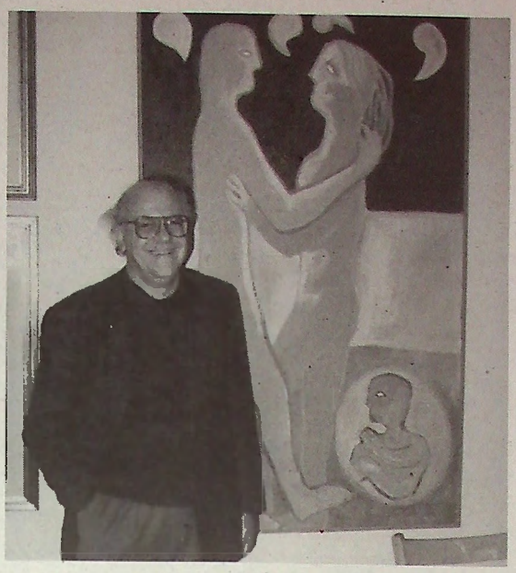
In queste opere viene espresso il desiderio di «libertà» che è presente in ciascuno di noi e per rappresentarlo l'artista ha scelto voli d'uccelli sullo sfondo di cieli limpidi o di tramonti infuocati; scorci di natura incontaminata che, forse, pochi hanno avuto il piacere di vedere dal vivo.

Giuseppe Ascari, nato a Treviso, vive e lavora in via D'Onofrio a Colli Aniene.

Egli ha diviso la sua vita tra l'insegnamento del disegno negli istituti superiori, l'attività di grafico ed illustratore, e la pittura, conducendo anche una sua personale ricerca artistica, iniziata negli anni '70, che ha ripreso con vigore ultimamente.

Fondatore del gruppo Muralisti Romani, Ascari ha partecipato a numerose mostre in Italia e all'estero, e si è aggiudicato il premio internazionale di acquerello «Villa Borghese».

Nella sua attività di illustratore ha realizzato manifesti e locandine per il cinema e il teatro, oltre a numerosi manifesti sul tema ecologico per la Provincia di Roma. Ha disegnato copertine di libri e riviste, come il periodico della Federazione Italiana «Pentathlon», dal quale sono state tratte numerose cartoline.



Nella foto Giuseppe Ascari

A tutti i nostri abbonati la tessera Lebole

Tutti gli abbonati ad Abitare A riceveranno la tessera di accesso ai tre punti vendita della Gina Lebole (via Pan 56/66 - via G. Bove 4/c - via G. Ricci Curbastro 37). La Gina Lebole vendendo dal «produttore al consumatore», saltando cioè tutti i costi dell'intermediazione, offre la possibilità di acquistare a «prezzi di fabbrica» abbigliamento classico, prêt-à-porter, casual, smokings, cerimonia, accessori, intimo, per uomo, donna, ragazzo, bambino.

Un motivo in più per abbonarsi o rinnovare l'abbonamento ad Abitare A.

GINA LEBOLE
ABBIGLIAMENTO CLASSICO, PRÊT-A-PORTER, CASUAL, SMOKINGS, CERIMONIA, ACCESSORI, INTIMO, PER UOMO, DONNA, RAGAZZO, BAMBINO
LE NUOVE COLLEZIONI
Primavera 1993
SONO GIA' DISPONIBILI
PRESSO IL DEPOSITO DI VENDITA
via Pan, 56/66 Zona Tiburtina (fermata metro B Pietralata)
Tel. 4182147/4513639
Orari di apertura: 8,30-13 / 14,30-19,30
DA LUNEDI A SABATO INCLUSO – Chiusi Lunedì mattina

Due murales per dare colore a via Tamburrano

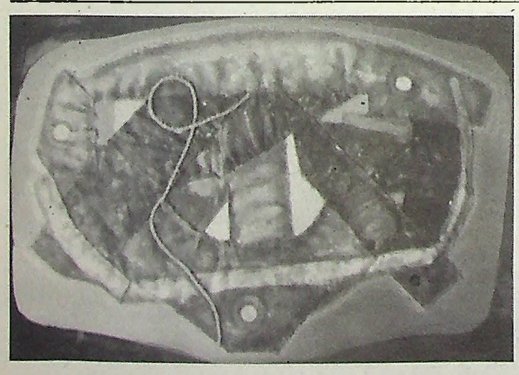
Sono stati dipinti da Vincenzo Cangiano

Due murales sono stati dipinti dall'artista Vincenzo Cangiano per dare un po' di colore ai palazzi di cemento di via Tamburrano. «L'aquilone», opera di 3 metri per 2 e «Nucleo familiare», di 2 metri per 1, rallegrano ora gli androni dell'edificio 9 delle case comunali di via Tamburrano 33.

Vincenzo Cangiano ha 32 anni, ha studiato dal maestro Paolo Calvino ed ora vive della sua arte da lui definita «linguaggio fantastico».

Ha esposto alla biennale di Monaco, nonché in alcune mostre in via Margutta. Parecchie sue opere sono anche all'estero.

Nella foto **Cangiano con il murales «Nucleo familiare» realizzato nell'edificio 9 di via Tamburrano 33**



Due pittori in via Margutta

Mostra di Totò Fiandaca e De Magistris

In via Margutta 62/a, presso la galleria d'arte De Magistris, dal 27 febbraio mostra dei pittori Totò Fiandaca con pittura di esumazione «Quando la sofferenza si fa colore» e De Magistris con «Esperienze».

L'inaugurazione della mostra è alle ore 18.

Nella foto
Un'opera di Totò Fiandaca

BABY PARK
GIOCATTOLI
Carrozzine • Lettini
Costumi di carnevale
UN SIMPATICO OMAGGIO a chi presenterà questa pubblicità
Via dei Castani 43-45 Tel. 2310835
Via dei Castani 135-137
Tel. 23232049

«Khyan Records» è per quelli che amano fare musica

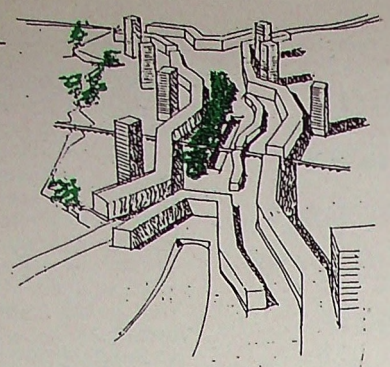
Una notizia importante per tutti i musicisti e amanti della musica: a Colli Aniene in via Balabanoff 96 c'è l'associazione culturale «Khyan Records» che opera ormai dal 1986.

L'associazione intende dare spazio a quei musicisti interessati a salvaguardare l'integrità artistica e la libera espressione creativa della propria musica. Si prefigge di diffondere e promuovere le opere dei propri associati con concerti, manifestazioni, seminari o altre manifestazioni culturali e in particolare per mezzo di incisioni su nastro magnetico, disco o altro supporto audiovisivo.

Sono convenzionati con l'associazione due studi di registrazione su 8 canali Teac (situati uno a Colli Aniene, l'altro alla borgata Fidene) e due, su 16 canali Teac, situati sulla Casilina.

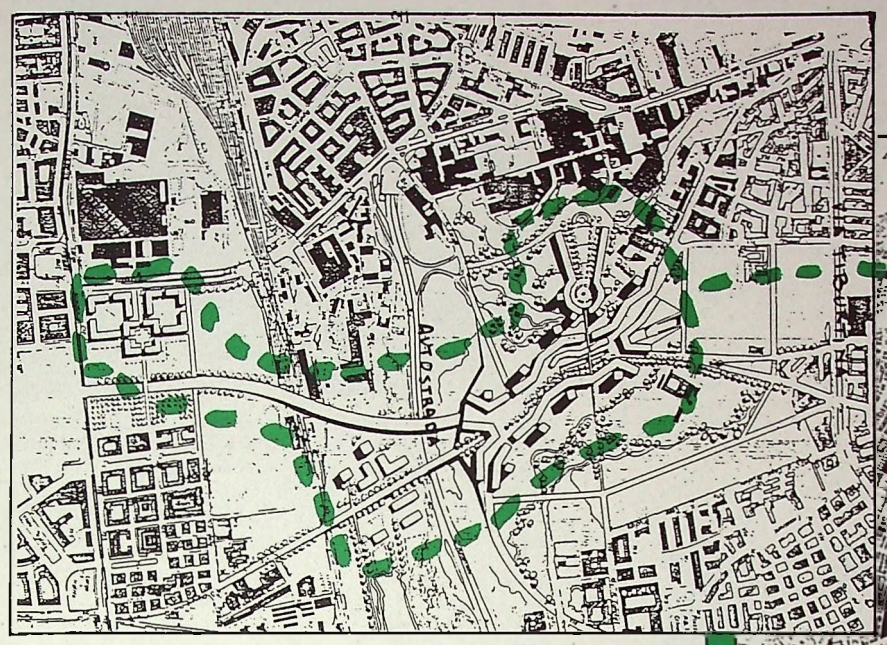
«Le dotazioni tecniche degli studi sono di tutto rispetto, i prezzi sono più che accessibili, la qualità è ineccepibile e l'assistenza verso tutti gli artisti è totale ed incondizionata. – illustra il vice presidente Vincenzo Barsanti – Dall'86 ad oggi abbiamo realizzato molte produzioni su compact, su cassette (in media 2 ogni anno). Quest'anno l'associazione ha realizzato il suo primo compact disk dimostrativo delle sue attuali possibilità. Chi volesse acquistare il compact può trovarlo presso «Fantasy Music» in viale Togliatti 1484 chiedendo di Gianni.»

Per saperne di più sull'associazione si può telefonare al 4062289 (Vincenzo Barsanti).



CURIOSANDO

In attesa che la «città d



Il Sunia: «aumenti così pazzeschi non passeranno»

Un dato importante accresce l'emergenza casa: la mancata normalizzazione del mercato degli affitti nonostante l'introduzione dei patti in deroga.

Denuncia Nicola Galloro, segretazio di zona del Sunia: «Le case continuano a mancare perché le grandi immobiliari (enti assicurativi in testa) drogano il mercato inseguendo il miraggio di trasformare ogni abitazione in una piccola miniera d'oro. Tante piccole miniere che insieme dovrebbero farne una gigantesca. Ma hanno fatto i conti senza i minatori e cioè gli inquilini e i sindacati.»

Sui patti in deroga, secondo il Sunia, un primo importante passo potrà essere compiuto definendo un contratto-tipo per gli inquilini delle case degli enti previdenziali. Esso dovrà dare indicazioni certe sui nuovi livelli degli affitti in relazione alle zone in cui sorgono gli edifici.

Salvo ripensamenti gli enti dovrebbero attenersi ai criteri di massima fissati dal Ministero del Lavoro e da essi già accettati. E cioè: a) calcolo delle nuove pigioni secondo i meccanismi dell'equo canone ma con valori diversi; b) applicazione di una percentuale dell'1,80% sul valore dell'immobile come remunerazione del capitale; c) aumenti del 250- 300% delle case nelle zone centrali, dell'80% circa in quelle periferiche e diminuzione, rispetto all'equo canone, del 25% per le case nuove.

Si tratta di aumenti ben diversi da quelli pretesi, nelle scorse settimane, dalle assicurazioni Sara e Generali che hanno chiesto aumenti dal 300 al 400% a fronte dei quali i sindacati degli inquilini hanno dichiarato unitariamente che: «aumenti così pazzeschi non passeranno mai e poiché, secondo il meccanismo dei patti in deroga, i nuovi contratti hanno validità solo se controfirmati anche da uno dei tre sindacati più rappresentativi degli inquilini, sia ben chiaro che noi, a queste condizioni non controfirmiamo nulla.»

Le sedi del Sunia sono: *v. Irpinia 56, t. 21702458 - 2753848 (16.30 - 19 esc. sab.); v. S. Bargellni 23, t. 4390585 (17 19 mar. giov. ven.); v. Calpumio Fiamma 151, t. 760780 (16.30/18.30 esc. sab.); Cgil v. S.Rita da Cascia 50, t. 2013830 (16.30/18.30 esc. sab.).*

Eppur si muove

Eppur si muove... lo Sdo. Con lentezza esasperante, ma si muove.

La Commissione Urbanistica del Comune ha iniziato l'8 febbraio scorso ad occuparsi del settore Sdo, quello di Centocelle, in cui sono previsti edifici per 2 milioni e 920 mila metri cubi sui 36 ettari di proprietà comunale e per 700 mila metri cubi sui 35 ettari dell'aeronautica militare.

L'organismo comunale ha chiesto un incontro con la Commissione per la ricollocazione per conoscere le decisioni circa il trasferimento dei ministeri ed un altro con il soprintendente La Regina che il 9 luglio scorso aveva sottoposto l'area in questione a vincolo archeologico.

Ciò non ha però impedito che la commissione nazionale per Roma Capitale desse il suo assenso alla realizzazione del comprensorio Sdo di Centocelle, decidendo un arretramento di circa 200 metri degli edifici rispetto a quanto previsto per lasciare un'ampia fascia lungo il tracciato della Casilina.

Altri intoppi e ritardi?

Tutto ok quindi? No, sarebbe preferibile che un nuovo decreto sostituisse quello precedentemente emesso e che prevede l'inedificabilità sull'intero comprensorio di Centocelle. Perché resta il pericolo, in assenza di uno nuovo, che qualcuno invochi il rispetto del precedente, magari in coincidenza dell'apertura del primo cantiere.

Dal canto suo il soprintendente La Regina ha minacciato: «Ad evitare delusioni e forzature è bene si sappia che anche le indagini – che avvieremo sulla base del progetto passato in commissione – sono operazioni lunghe e complesse, incompatibili con l'apertura dei cantieri.»

Altri ritardi, altri intoppi? Sembrerebbe proprio di sì. Ma dov'era, sia quando fu approvata la legge nell'ottobre 87 e sia nei numerosi incontri susseguitisi fino al giugno '92, il soprintendente La Regina che non ha mai parlato di «sito storico» da salvaguardare fino all'agosto 92? Quando il progetto direttore era quasi pronto. E nonostante che a Centocelle sia previsto un parco archeologico, grande quasi come Villa Borghese.

TINTORIA LAVANDERIA
FUTURE LAUNDRY
viale della Serenissima 109-111
tel. 2154740
La prima in Roma ad effettuare il trattamento antibatterico ai
RAGGI ULTRAVIOLETTI
• Piumoni lavaggio SINGOLO in acqua
• Ritiro e consegna a domicilio per tappeti pesanti
• Smontaggio, pulitura e rimontaggio di tende di tutti i tipi
Sconto del 10% agli abbonati di ABITARE A che esibiscono la Carta Risparmio
Aperti anche il SABATO MATTINA con servizio rapido entro le 13

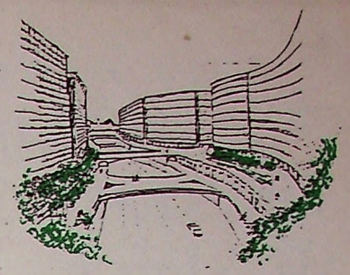
Soc. Coop. a r.l.
IMPIANTI TECNOLOGICI ED ECOLOGICI
via E. Franceschini, 53
00155 Roma
tel. 06/4061390-4061244
Impiantistica solare termica idrica elettrica condizionamento disinquinamento

Harmony & Line
Linea Donna
Via Grotta di Gregna 135
Tel. 4063552
Linea
Via Gr
149
Tel. 40

INF
soluzioni e pr
personal co
analisi e
multime
00158 Roma - Via P
tel. 06-41.80.333

ABITARE A

O NELLO SDO

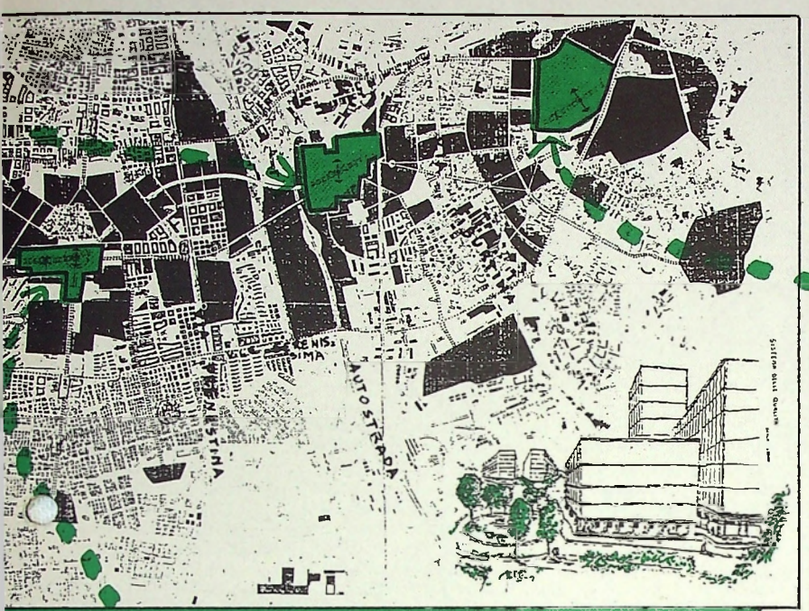


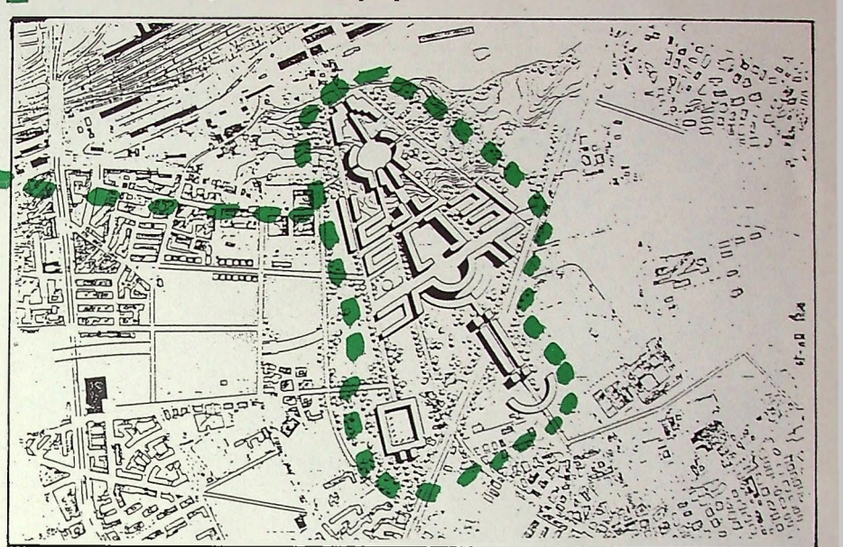
degli uffici» riesca finalmente a decollare

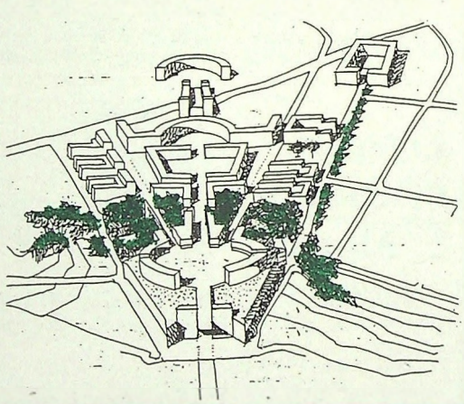
Prima che il Sistema Direzionale Orientale, superate le attuali difficoltà, prenda il via, abbiamo voluto dare una sbirciatina ai progetti ed offrire ai nostri lettori un «assaggio» delle future opere.

Nella piantina a centro pagina, sono evidenziate in verde le aree su cui sorgeranno gli edifici (sul lato sinistro la zona di Centocelle-Torre Spaccata e, procedendo verso destra, quelle di Casilino, Tiburtino e Pietralata) e le parti scure indicano quelle destinate a parchi, giardini, servizi ed attrezzature metropolitane.

A pagina 4 una planimetria di Tiburtino e a pagina 5 una di Casilino (in basso) ed una di Pietralata. Nei disegni alcune visioni prospettiche







I numeri della «città degli uffici»

Ecco i dati principali dello Sdo definiti dal Progetto Direttore (Piano Generale del Sistema Direzionale Orientale).

Su una superficie di 788 ettari pari alla metà della prima circoscrizione del Comune di Roma (Centro storico), sorgeranno edifici adibiti ad attività direzionali pari a due volte circa la cubatura del centro direzionale Eur; vi lavoreranno 75.500 addetti pari all'8% del terziario dell'intera Roma ed alla popolazione di una città come Arezzo; in 12.500 alloggi risiederanno 35 mila nuovi abitanti che godranno di ben 260 ettari di verde pubblico, pari a circa tre volte l'estensione di Villa Borghese e di attrezzature pubbliche e servizi per ben 130 ettari, naturalmente riservate a loro ed ai residenti delle zone circostanti Centocelle, Casilino, Collatino, Tiburtino e Pietralata. Per non parlare della nuova rete di trasporto collettivo con le metropolitane G (da piazza Venezia a Pantano) e D (da Castel Giubileo all'Ostiense e Laurentino passando nei comprensori dello Sdo) e ai collegamenti con le altre linee.

Dei complessivi 11,27 milioni di mc di costruzioni previste, 3,38 milioni saranno destinati ad uso abitativo, 3,50 milioni ai 13 ministeri che vi si trasferiranno, 1.37 milioni ad altri uffici di direzionalità pubblica (Regione, Provincia, Comune) e per grandi servizi di livello metropolitano, infine 3 milioni andranno ad attività direzionali private.

Il costo totale previsto è di 20 mila miliardi e 810 milioni.

arrucchiere
stetica

Uomo
otta di Gregna
064244

TELEFONACI
ed avrai gratuitamente il tricogramma e l'analisi computerizzata del tuo capello, offerti da
RIGENERA

MOEBIUS®
ORMATICA srl
odotti per l'informatica
omputers ed accessori
sviluppo software
edial development
services
escosolido, 84
AX 41.80.433
Tulip computers
RIVENDITORE AUTORIZZATO

Con ABITARE A tutto il quartiere lo sa

I dieci vantaggi della pubblicità su ABITARE A

1 - Si entra in contatto con le persone che abitano nel quartiere dove è collocata l'attività commerciale.
2 - ABITARE A è gratuito ed è diffuso direttamente nelle cassette postali delle famiglie.
3 - È sempre bene accetto perché contiene le notizie del proprio quartiere.
4 - È un mensile e quindi non viene buttato via il giorno dopo, ma rimane qualche giorno in più in casa per una rilettura.
5 - L'accuratezza grafica con cui viene realizzato permette un buon impatto della pubblicità.
6 - I bozzetti pubblicitari sono gratuiti (salvo le lavorazioni particolari).
7 - È possibile variare il messaggio pubblicitario o l'offerta di mese in mese.
8 - Il costo della pubblicità su ABITARE A è più economico di qualsiasi altra forma pubblicitaria.
9 - La pubblicità su ABITARE A costa meno della stampa e diffusione di un volantino e l'efficacia è senz'altro superiore.
10 - I lettori sanno che ABITARE A è finanziato dalla pubblicità degli inserzionisti

per informazioni 21.53.455/7

Bene la stagione «internazionale» della Fincres

Battuto lo Slavia Praga con un secco 3 a 0

Continua con successo l'esaltante stagione «internazionale» delle ragazze della Fincres Roma che stanno disputando, oltre al campionato di serie A1, la Coppa Cev.

La Fincres Roma si è imposta, il 27 gennaio, sulla squadra cecoslovacca dello Slavia Praga con un secco 3 a 0 che non lascia dubbi sulle qualità tecniche e sulle capacità agonistiche delle ragazze allenate da Simonetta Avalle.

Una vittoria importante e significativa, questa ottenuta nei quarti di finale del torneo, perché ha aperto la strada per le finali a quattro dal 19 al 21 febbraio ad Ankara (Turchia) Qui le pallavoliste della Fincres dovranno vedersela con le russe dello Yunesis Ekaterinenburg, le turche dell'Eczacibasi Istanbul (squadra di casa particolarmente motivata) e le italiane dell'Orion Sesto S. Giovanni (con un incontro che darà vita ad un accesissimo derby italiano).

Positivo il cammino anche nel campionato di serie A1: pur non essendo riuscite a ripetere «il miracolo» dello scorso anno, quando vinsero per 3 a 0 con le «prime della classe» della Teodora Ravenna, hanno disputato una splendida partita cedendo, con l'onore delle armi, solo al quinto e combattutissimo set.

Ecco le ragazze della Fincres, da sinistra in piedi: Daniela Campioli, Manuela Leggeri, Cintha Boerma, Monica Siena, Maria Lucia Cilento. Sedute: Rita Crockett, Federica Lisi, Romina Martelli, Consuelo Turretta, Anna Maria Solazzi, Valentina Potasso

Il rinnovato impegno del Pds per Colli Aniene

E per un suo più armonico sviluppo

Colli Aniene è cambiato molto in questi ultimi anni, altri mutamenti sono in vista, quali prospettive si aprono per il quartiere negli anni a venire e quale ruolo intende svolgere il Partito Democratico della Sinistra? Lo abbiamo chiesto al segretario della locale sezione Giovanni Vigilante che ci ha anche comunicato l'imminente trasferimento nei locali di via Franceschini 144..

Perché questo cambio di sede della sezione?

«Il Pds di Colli Aniene intende fare il massimo sforzo per dotarsi di una nuova sede più adeguata e funzionale che sia non solo centro di iniziativa politica, ma anche uno strumento ed un luogo di incontro a disposizione dei cittadini del quartiere per la promozione di attività tematiche autogestite. Ciò richiede grandi risorse economiche e di idee per le quali possono non bastare, non vogliono bastare, quelle dei soli iscritti al Pds. Perciò si rende necessaria una partecipazione attiva di quei cittadini e di quelle organizzazioni sociali ed economiche che, comprendendo il valore democratico e la potenzialità sociale di questo nuovo strumento vogliono impegnarsi per la rinascita di questa iniziativa.

A questi soggetti il Pds rivolge un invito perché prendano contatti con noi e ci aiutino con le loro idee ed il loro contributo. La nostra nuova sede vuole essere un rinnovato strumento di partecipazione democratica, un punto di riferimento sociale e culturale per tutti i cittadini del quartiere.

Quanto e come è cambiato Colli Aniene in questi anni?

«Notevole è stata la sua evoluzione e crescita. Il nostro quartiere, che rappresenta già oggi una realtà importante nel quadrante est di Roma, in prospettiva vedrà ancora di più crescere la propria funzione in relazione allo sviluppo produttivo ed urbanistico della città. E' un quartiere che nella sua breve storia, ha dimostrato di possedere un tessuto sociale ricco di fermenti democratici. Ma, pur senza sminuire l'importanza di alcuni insediamenti culturali e di servizi, dobbiamo riconoscere che i valori della solidarietà, della partecipazione democratica dei cittadini, della cultura trovano sempre maggiore difficoltà nell'affermarsi in 'luoghi' dqve sia possibile farli concretamente vivere.»

Quali prospettive si aprono per Colli Aniene nei prossimi anni?

«Stiamo attraversando una fase decisiva in cui lo sviluppo sociale ed economico del quartiere può avvenire positivamente sfruttando le peculiarità offerte dalla realizzazione dello Sdo. Ma occorre impedire che questa operazione avvenga obbedendo agli interessi esclusivi della speculazione. Di una speculazione miope, senza prospettive, poiché è difficile che un solido e duraturo sviluppo sociale ed economico possa avvenire mortificando i bisogni culturali e di partecipazione dei cittadini.»

Quale contributo intende dare il Pds per garantire uno sviluppo armonico del quartiere?

«Con la convinzione che una crescita equilibrata è una condizione essenziale per garantire anche un futuro agli insediamenti produttivi e agli investimenti, il Pds di Colli Aniene intende continuare nell'impegno perché vi sia un miglioramento della qualità della vita. Un impegno che si colloca nella continuità con la migliore tradizione del nostro partito nel quartiere, ma con un'impostazione diversa che vuole valorizzare la capacità autonoma dei cittadini di organizzarsi intorno a temi ed obiettivi e che sappia affermare senza strumentalizzazioni la funzione di servizio che la politica ed i partiti devono e possono avere.»

•

Investimento sicuro in case di prestigio

Un programma dell'Aic per 229 alloggi in un comprensorio tra v. di Grotta Perfetta e p.za del Caravaggio

di RICCARDO FARINA

Il graduale abbassamento del tasso di sconto e dei rendimenti dei titoli di Stato Bot e Cct, comincia a liberare nuove risorse da impiegare negli investimenti produttivi e negli scambi commerciali.

E' solo l'inizio di un'inversione di tendenza che, se non significativamente sorretta con nuove misure di abbassamento del tasso di sconto e di sostegno all'occupazione, potrà rapidamente esaurirsi e determinare una crisi irreversibile delle attività economiche.

Certo, per una ripresa economica qualificata è altrettanto necessario superare al più presto la crisi istituzionale e il blocco delle commesse indotto dall'esplosione dei casi di corruzione evidenziati da «tangentopoli». E' auspicabile che tutto avvenga nella massima chiarezza, nel rispetto del diritto e con la massima credibilità nei confronti dei cittadini.

Già oggi, tuttavia, di fronte alle famiglie, torna a porsi il problema dell'impiego al meglio del risparmio. Quel risparmio tanto faticosamente accumulato e ancor più faticosamente salvaguardato dall'attacco portatogli dalle misure economiche del governo. Un impiego in direzioni più solide e durature che non quelle dell'acquisto dei Bot, Cct o addirittura di valute estere con la chimera di lucrare sui cambi.

E' oggi più chiaro a tutti che, chi ci ha raccontato che investire in borsa era meglio che acquistare un immobile, ci ha preso in giro.

Tornare a pensare di investire i propri risparmi nell'abitazione è utile per ottenere un buon rendimento e, nello stesso tempo, consente di favorire la ripresa di uno dei più importanti settori produttivi, l'edilizia, sia essa quella abitativa che quella legata alle opere infrastrutturali.

Il mercato, in questo momento può proporre soluzioni varie ed ampie a causa del rallentamento delle vendite che vi è stato nei mesi scorsi, ma occorre guardarsi bene intorno prima di imbarcarsi in operazioni immobiliari.

Il movimento cooperativo, quello in particolare legato alla Lega delle Cooperative, rappresenta, nel campo edilizio una sicura garanzia di serietà e la sede di un'ampia offerta.

Consorzi come l'Aic si sforzano di individuare anche strade e programmi che rappresentino, oltre che una valida soluzione abitativa, anche un sicuro investimento.

In questi giorni, per esempio, l'Aic inizia la campagna di adesioni al programma Tor Marancia, dove nei prossimi 2/5 anni dovranno essere costruiti 229 appartamenti di vario taglio in un comprensorio compreso tra via di Grotta Perfetta e Piazza del Caravaggio, ampiamente salvaguardato sotto il profilo paesistico: undici palazzine con tipi edilizi e finiture di prestigio, ben inserite nel contesto urbanistico, al centro di una zona collegata con importanti canali di comunicazione e una rete di servizi qualificati a ridosso dell'Eur.

La possibilità di cessione della quota, prevista in questo caso dalla cooperativa, accentuano la caratteristica di investimento del programma, pur mantenendone una forte connotazione di soluzione qualificata dei problemi abitativi per ampi settori sociali.

Gli uffici dell'Aic in via Meuccio Ruini 3 sono aperti tutti i giorni dalle ore 9-13 alle 15,30-19, il sabato dalle 9 alle 12,30, telefono 4070313/18/21. L'ufficio cassa tutti i giorni 9,30-11,30 e 15,30-18,30 sabato escluso.

Fermata insicura a S. Maria d. Soccorso

Rebibbia, Santa Maria del Soccorso, Pietralata, Monti Tiburtini: sono le fermate della linea B della metropolitana, lungo la Tiburtina, contraddistinte da due elementi comuni: trascuratezza e pericolosità.

Le aiuole che le circondano sono incolte e abbandonate, una distesa di erbacce colme di rifiuti. E sono pericolose perché non esistono attraversamenti pedonali in corrispondenza delle fermate.

Il primo gennaio un uomo di settant'anni è stato investito e ucciso nei pressi di S. Maria del Soccorso. Proprio qui, dove ora non ci sono neppure le strisce, era previsto un cavalcavia per l'attraversamento pedonale mai terminato.

Per diminuire i rischi basterebbero anche solo le strisce pedonali e l'illuminazione della strada. Così come un corrimano faciliterebbe agli anziani la salita dei gradini all'ingresso della Stazione di S. Maria del Soccorso.

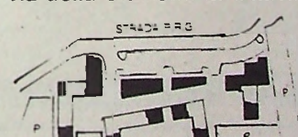
Si sta chiedendo troppo?

R.F.

CONSULT SERVICE ANIENE

PROPONE:

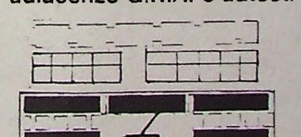
Centro Commerciale OTTAVIA
via della Stazione di Ottavia



25 negozi di vario taglio. dagli 80 mq in poi

Bacino di potenziali clienti superiore a 10.000

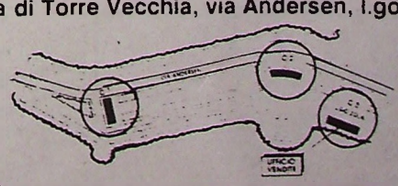
Centro Commerciale CASAL CALETTO
adiacenze G.R.A. e autost. Roma-L'Aquila



48 negozi di taglio medio. 12 uffici (con box auto al piano interrato)

Bacino clienti superiore a 10.000 unità

Zona Commerciale TORREVECCHIA 2
via di Torre Vecchia, via Andersen, l.go Zola



20 negozi. con sottonegozi di taglio medio. uffici e posti auto scoperti esclusivi
Bacino di clienti superiore alle 13.000 unità

Per informazioni
CONSULT SERVICE ANIENE V.le Bardanzellu 45
Tel. 4063561- Tel.Fax 4066126

LETTERE

La Sara aumenta l'affitto del 300%

Caro Direttore,
che il Governo Amato abbia fatto ai cittadini molti «bei regali» è cosa nota, ma voglio portare alla sua attenzione l'ultimo (speriamo) di questi doni: la norma che ha abrogato quella parte della legge 392/78 (equo canone) che appunto stabiliva il canone.

Si era detto che in cambio di un canone maggiore si sarebbe garantita mobilità da casa a casa e contratti più duraturi.

In verità gli inquilini italiani in cambio di tali benefici pensavano che sopportare aumenti del 20-30% o anche 50% potesse essere accettabile. Ma la realtà travalica ogni possibile fantasia.

La Sara Assicurazioni, società controllata dall'Aci e dalla Fiat, chiede nei suoi stabili aumenti del 300%. Ha inteso bene, caro direttore, 300% e per essere più espliciti un canone di L. 350.000 viene portato, seppur con una certa gradualità a L. 1.100.000 e non per un attico in un palazzetto d'epoca del centro, ma per un appartamento in un casermone di 130 appartamenti in periferia.

Cordiali saluti.

Pina Marzi

Le case sono fatte la città è da fare

E le condizioni per avviare quest' impresa si presentano oggi tutt' altro che agevoli

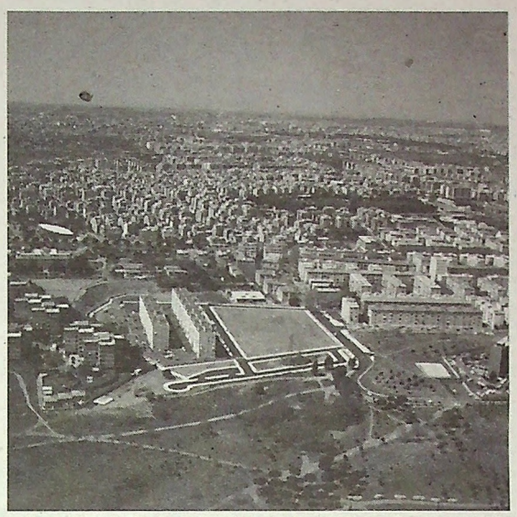
di **ALESSANDRO COTTI***

Abbiamo esaminato, nel numero scorso di Abitare A, l'esistenza di una concentrazione dei Piani di Zona nel settore est di Roma. Le ragioni di questa particolare densità è dovuta alle previsioni formulate all'epoca dell'approvazione del Piano Regolatore Generale nel 1962. Secondo quelle ipotesi sarebbe dovuto sorgere un grande centro per attività terziarie, direzionali e produttive, nel quale avrebbero trovato lavoro molti cittadini per i quali, appunto, erano stati previsti gli insediamenti residenziali.

Dal 1962 ad oggi quelle ipotesi sono rimaste tali, mentre invece la costruzione dei Piani di Zona è proceduta. Al momento gli edifici per la residenza risultano completati in misura pari al 90% delle previsioni. Altrettanto non si può affermare per le costruzioni che dovrebbero ospitare i cosiddetti servizi. Questi ultimi infatti sono solo in parte edificati, con la conseguenza di costringere, tra l'altro, ad una mobilità forzata i residenti, che debbono recarsi nelle aree limitrofe.

La particolarità dei luoghi chiamati Piani di Zona risiede soprattutto nell'esito che la concezione con la quale sono stati progettati ha prodotto.

Molti professionisti hanno ottenuto l'incarico di curare la realizzazione dei Piani urbanistici e dei singoli edifici. Architetti e ingegneri romani di almeno tre generazioni sono stati impegnati in un confronto assai importante con la definizione della città attraverso la costruzione delle residenze e dei servizi.



L'esito di questo grande impegno, oggi a distanza di trent'anni dal suo inizio, è sotto gli occhi di ogni cittadino che vive o che visita le aree della periferia romana.

Uno di questi professionisti, autore di alcuni progetti di Piani di Zona, ha recentemente affermato: «abbiamo costruito case, non una città». E' forse la frase che meglio di altre sintetizza il giudizio che è possibile dare del primo Peep. Una grande operazione di pianificazione urbana si è risolta nella banale risposta al bisogno di alloggi, senza curare le esigenze, prime fra tutte quella della bellezza. Le responsabilità per questo fallimento ricadono, anche se in misura diversa, su amministratori, professionisti e politici.

Ora la città è tutta da fare, e ciò in una contingenza assai più difficile che nel recente passato. L'emergenza dell'alloggio, infatti, non è terminata: nuovi ceti poco protetti (immigrati dei paesi extracomunitari, nuovi poveri, emarginati) sono in attesa di una abitazione degna di esseri umani.

I problemi della mobilità e dell'inquinamento impongono la revisione delle tecniche di trasporto e di produzione. Il deterioramento degli edifici esistenti richiederà ingenti e costose opere di restauro e manutenzione. La gestione delle centinaia di ettari destinati a parco cittadino, ricadenti nel perimetro dei Piani di Zona, esige un impegno finanziario insostenibile già in tempi di bilancio normale.

Oltre a ciò, e prima di ogni altro problema, vi è la risposta da dare alla costituzione dell'immagine di città che rappresenti quella ricchezza di scambio e rapporto indispensabile alla convivenza civile. Per restituire valore alla metropoli occorre recuperare la dimensione artistica propria di chi deve avere la responsabilità della costruzione della città: l'architetto. Questi non può sottrarsi alla sfida che si delinea chiaramente, rifugiandosi, come nel passato, nel facile compito di soddisfare i bisogni dei cittadini, frazionando il territorio in parti da destinare a residenze, produzione, verde, strade, come fosse un problema di contabilità e poi edificando abitazioni come scatole per contenere funzioni, senza forme e senza rapporto con il contesto.

E' in piena crisi il sistema dei valori cui anche gli architetti hanno fatto riferimento: la banalità e la mediocrità della speculazione da un lato e l'indifferenza dell'astrazione ideologica dall'altro.

Oggi ci si può proporre una ricerca per recuperare la dignità di un ruolo fondamentale per la società quale è quello del fare architettura.

2 - Fine

*** Alessandro Cotti ha condotto con Franca Bossalino una ricerca sulla residenza a Roma dal '64 ad oggi. Il lavoro dei due architetti dell'Università La Sapienza è stato ordinato nella pubblicazione, dalla quale è tratta la foto qui riprodotta, «Roma anni novanta - l'edilizia residenziale pubblica e la nuova forma della città» edita da Sapere 2000. Nel volume sono illustrati, con planovolumetrie e foto a terra ed aeree, i 64 Piani di Zona realizzati**

Nella foto **il piano di Zona 81 al Quarticciolo**

Programma d'incontri sulla Legge n. 33/87

Il Comitato Tiburtino Sud ed il sindacato Uniat/Uil stanno programmando degli incontri *(di cui pubblicheremo il calendario)*, a cui saranno invitati i 2 mila abitanti delle case comunali di via Mammucari e via Tamburrano, per approfondire la conoscenza della legge regionale 33/87 nella parte che tratta dei diritti e dei doveri dell'assegnatario.

Ampio spazio verrà dato ai sistemi di calcolo del canone che, in base alla legge, è fissato per fasce di reddito. Verrà spiegato come richiedere il passaggio ad una fascia inferiore quando mutano le condizioni familiari e l'obbligatorietà di fornire la documentazione, che lo Iacp richiede ogni due anni, pena la collocazione in una fascia di canone più alto.

Tra i doveri dell'assegnatario il pagamento regolare dell'affitto (la morosità superiore a due mesi è causa di risoluzione del contratto), il divieto di cessione ai terzi dell'alloggio e l'obbligo di abitarlo stabilmente.

Tra i diritti il cambio dell'alloggio nel caso di sovraffollamento o sottoaffolamento, per gravi necessità o per avvicinamento al posto di lavoro.

Nunzio Nocida e Francesco Sconti

CALZATURE UOMO DONNA
Vasto assortimento CALZATURE SPORTIVE delle migliori marche
MISSONI SPORT · Donna SERENA · Original Yankee SHOES · NIKE · Blackstone · Fiocchi · L.A. GEAR · VALLEVERDE · Logan

NANDO SHOES

via Cherso 22 - 22 a - T. 21802936

BRENDA'S BABY SHOES

via Cherso 28-28 a - T. 2185593

CALZATURE PER BAMBINI
Barbie · chicco · GEOX · PRIMIGI · L.A. GEAR · BRUNATE · VALLEVERDE · elefanten · Zecchino d'oro · SUPER MARIO BROS. · KID LAND · TURTLES · Billi Gio
UN SIMPATICO OMAGGIO A TUTTI I BAMBINI

COFINE SRL è «ABITARE A» ma anche...
fotocomposizione e grafica pubblicitaria - biglietti da visita - carta intestata - depliants - volantini - manifesti - locandine - opuscoli - libri - riviste
... e per i nostri clienti Servizio completo «chiavi in mano» viale Alessandrino, 738 Tel. 2153455

MESSIEURS
Confezioni Abbigliamento uomo donna
SALDI ECCEZIONALI
Si accettano CARTE DI CREDITO e BANCOMAT
Via Prenestina, 359 E-F tel. 2598358

2153457
PER
- prenotare spazi pubblicitari
- annunci gratuiti
- segnalare notizie
- abbonarti ad

ABITARE A

VETRI CORNICI e ALTRO...
di Mauro e Paola

poster
stampe
artigianato
e cornici
via Cherso, 168 - Tel. 21802379

GLI ANNUNCI GRATUITI

LAVORO OFFERTE

SOCIETA' americana offre opportunità di secondo reddito in crescita costante a persone veramente motivate. Non si richiedono investimenti né vendita. T. 4060711

LAVORO RICHIESTE

20ENNE litografo esperienza cerca lavoro anche part-time, disponibile qualsiasi mansione. T. 4066496

GIOVANE indiano ottima conoscenza inglese urge lavoro onesto qualsiasi mansione. T. 2302059

BABY sitter 20enne, amante bambini anche ripetizioni seria, affidabile, esperienza, cerca lavoro pomeridiano T. pasti 4370315

LUCIDATORE mobili a mano offresi per lavoro anche part time. T. 2592980

ESTETISTA truccatrice diplomata si occuperebbe part-time in profumeria o istituto estetica. T. 4063869

CERCO lavoro anche part time come magazziniere o addetto consegne. T. 2592980

ANALISTA programmatrice, diplomata istituto tecnico turismo cerca primo impiego. T. Tiziana 4078700

OPERATORE computer offresi. Esperienza, serietà. T. 4193937

BABY SITTER, disponibile qualsiasi ora, massima esperienza e serietà. T. ore pasti 4063282

LEZIONI PRIVATE

INSEGNANTE laureato in fisica impartisce ripetizioni matematica, fisica ed elettronica. T. 4063079

LAUREATO statistica impartisce lezioni di analisi matematica. T. 41730212

STUDENTE universitario IV anno ingegneria informatica impartisce ripetizioni di matematica e inglese. T. pasti 2282186

LAUREATA giurisprudenza 110/110 procuratrice legale impartisce ripetizioni latino, italiano, diritto, storia, filosofia. T. 16/18 al 4064375

LAUREATA in sociologia impartisce ripetizioni sociologia, psicologia, diritto e storia presso altrui domicilio. T. sera 4064574

LAUREATO in ingegneria e laureata in lingue con esperienza quinquennale di insegnamento impartiscono ripetizioni di matematica, fisica, elettronica, inglese e francese. T. ore pasti 4072219

GRUPPO insegnanti impartiscono tutto l'anno ripetizioni (anche serali) in materie tecniche: matematica, fisica, inglese, elettronica, imp. elettrici ecc. Anche preparazione concorsi. T. 2410079

IMPARTISCO lezioni di pianoforte, solfeggio e teoria musicale. Prezzi modici. T. 4070161

LAUREATO in fisica impartisce lezioni di matematica, fisica ed elettronica. T. 4063079

LAUREATA in filosofia e laureanda in lettere impartiscono lezioni di filosofia, italiano, latino, inglese. T. ore pasti 2579972- 2598593

DOCENTE lettere impartisce lezioni italiano e filosofia, medie e superiori, lezione di prova. T. 2418480

LAUREATA impartisce lezioni di italiano, inglese, matematica, diritto, economia. T. 4066416

INSEGNANTE inglese scuola superiore prepara alla comunicazione in lingua giovani ed adulti. T. 2288826

LAUREATO economia e commercio impartisce lezioni di ragioneria, matematica, inglese. T. 2285936

LAUREANDA in lingue impartisce ripetizioni inglese e francese. Anche traduzioni. T. 4062192

LAUREATO economia commercio impartisce ripetizioni ragioneria, matematica, economia politica, tecnica bancaria. T. 16/18 4064375

LAUREATA impartisce ripetizioni di italiano, inglese, diritto, economia. T. 4076014

INGLESE lezioni private per studenti di scuole superiori. Antonio 2288826

LAUREATA con esperienza pluriennale di insegnamento impartisce ripetizioni latino e greco. T. 2425948

STUDENTESSA universitaria impartisce ripetizioni inglese studenti medie infer. L. 14 mila T. 4063282

INSEGNANTE impartisce lezioni di italiano, inglese, storia, geografia, medie inferiori T. sera 24300129

DOCENTE esperto impartisce accurate ripetizioni matematica, chimica, fisica, inglese, tedesco, francese. T. 23231273

UNIVERSITARIA impartisce ripetizioni in tutte le materie. T. pasti 4066229

LAUREANDA in economia e commercio impartisce ripetizioni in ragioneria, tecnica, diritto, economia, matematica. T. 21704922

LAUREATO economia e commercio impartisce ripetizioni ragioneria, tecnica, diritto. T. pasti 2308486

INSEGNANTE inglese impartisce lezioni anche a domicilio. T. ore pasti 2311870 prof.ssa Leonardi

MATURANDA liceale impartisce ripetizioni in ogni materia a studenti elementari e medie e in matematica anche nel biennio superiore. T. 2183765

LAUREATO economia commercio impartisce lezioni ragioneria, matematica, economia politica. T. 2573874

LAUREATA giurisprudenza 110/110, procuratrice legale, impartisce ripetizioni diritto e latino T. 2573874

OGGETTI CERCO/OFFRO

ABBIGLIAMENTO completo bambino 0-2 anni più completini Chicco scarpe, piumini a sacco, marsupi, lenzuolini. Tutto ottimo stato da L. 2.000 al pezzo. T. 5646488

DUE poltrone in pelle color cognac come nuove vendo. T. 2286080

GOLF gl 1300 (anno '86) carrozzeria e meccanica perfetta bianca con tettino km 70.000 vendo L. 7.500.000 T. 2425948 pasti e 84823264 ufficio.

IF AUREG COLOR messa a fuoco automatica obiettivo bianco/nero vendesi 300.000. T. sera 4072459

MACCHINA fotografica professionale Hyundai ancora imballata, con zoom elettronico 35-70 mm accessoriata, privato vende a 200.000 intrattabili. Vero affare. T. 2577776

PRIVATO vende muta sportiva per squadra calcetto (11 maglie, 11 calzoncini, 11 pala calzettoni) come nuova. T. 2410079

VENDESI lettino per bambini 0-4 anni, come nuovo, smontabile, completo di materassino a 150.000 intrattabili. Vendesi inoltre box lettino pieghevole 50.000. T. 2577776

VENDO macchina fotografica Olympus Trip Junior nuova imballata L. 60.000. T. 4062536

VALIGIA Daisey Club de Luxe nuova L. 100 mila T. 4062536

VENDESI orologio Ferrari Formula con custodia nuova L. 150.000. T. pasti 4062536

VENDO seggiolino Chicco per auto, bambino fino 4 anni, ottimo stato. T. 4064515

LOCALI e APPARTAMENTI

NEGOZIO mq 80 affittasi a Casilino 23 in centro commerciale. T. 2411329

VENDESI appartamento largo Michele Unia mq 70, 2 camere, cucina, bagno, ripostiglio, balcone. T. 4078593

AFFITTASI 2 box 40 mq cad, possibilità di disporre di unico ambiente, eventuale uso deposito, cancello automatico. T. 4078332 pasti

GIOVANE coppia cerca con urgenza affitto tricamere Centocelle e dintorni. T. 2157724

GIOVANE coppia urge affitto mono-bicamere possibilmente con piccolo giardino Centocelle e dintorni. T. ore pasti 2875556

AFFITTASI box concello automatico via Orano (Colli Aniene). T. ore pasti 4074138

VENDESI posto auto coperto Colli Aniene via Rossi 20. T. 4061821

CENTOCELLE privato vende appartamento libero 2 camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, ingresso, 2 soppalchi, balconato, p. auto. No agenzie. T. 4503457

VENDO Prenestino primo piano ascolato 3 camere e servizi ristrutturato 250 milioni. T. 40500417

VENDESI licenza tabella X e XIV, trasferibile, più stigliatura nuova, Casilino 23. T. 2411329/2419747

CERCASI magazzino mq 90 circa, in zona Alessandrino, Centocelle, affitto modico. T. 2284451

VENDESI appartamento viale Romanisti salone, 2 camere, ingresso, cucina abitabile, armadio a muro, terrazzo, balcone, cantina e posto auto. Esente condominio. T. 264545

SARDEGNA vendesi villa indipendente al centro di Budduso (Nuoro) 100 mq su due livelli più soffitta e cantina, ampio giardino, 120 milioni trattabili. T. 0784/866145

AFFITTASI camera o posto letto. T. 4065357

MARCHE frazione Camerino (Macerata) su strada provinciale (700 m d'altezza)vendesi case coloniche da ristrutturare in villette. Ampi spazi esterni. T. (dopo le 20,30) 2421085

COLLI Aniene (vicino metro) vendesi appartamento 140 mq 2 balconi, salone doppio, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, cantina. No agenzie. T. 4072459

Agenzia Asi tel. 7223389 vende appartamenti:

COLLI Aniene via Martinelli 100 mq salone 2 camere cucina abit. 2 bagni balcone cantina 280.000.000

ROMANISTI salone 2 camere cameretta cucina bagno balcone cantina p. auto scoperto IV piano

COLLI Aniene via Francaschini salone 2 camere cameretta cucina abitabile bagno 2 balconi cantina posto auto

CENTOCELLE 75 mq salone camera cameretta cucina abitabile bagno balconcino termoautonomo Ristrutturato 220.000.000

TORRE ANGELA salone 2 camere cucina bagno 3 balconi cantina p. auto 130 milioni più mutuo residuo

ALESSANDRINO residence Bellavilla ingresso salone camera cucina abitabile bagno 2 balconi cantina parco bambini c. tennis bocce

PIETRALATA salone 2 camere angolo cottura bagno balcone cantina p. auto ottimo stato 230 milioni

FRATTOCCHIE villino su 2 livelli mq 70 ingresso salone doppio cucina arredata bagno box doppio giardino mq 450 220.000.000

VARIE

CARTOMANZIA pranoterapia, operatore dell'occulto fatture talismani, energie positive, toglie malocchio. Per appuntamento t. 2285137

ECCOCI qua pronte ad organizzarvi una ballissima festa da sballo con musica, giochi, festoni. T. Lorenza 4078700

ELEONORA, truccatrice specializzata in trucco per sposa, teen agers, da sera. Prezzi modici. Anche a domicilio. T. 4063869

TRASPORTI in tutta Italia. Personale specializzato, smontaggio, imballaggio e rimontaggio Custodia mobili. T. 21803093

ESEGUO piccoli lavori all'uncinetto massima precisione, prezzi contenuti. T. 4078982 ore serali

DATTILOGRAFA veloce esegue su macchina elettronica tesi di laurea e qualsiasi altro manoscritto. Prezzi modici. T. sera 2571168

R.M. EDILIZIA impresa costruzioni e ristrutturazioni ammodernamento appartamenti. T. 4502787

DIPLOMATA Accademia Belle Arti esegue decorazioni su vasi di terracotta, vetrate, bassorilievi, incisioni, dipinti in genere. T. 4070092

PITTORE edile esegue lavori di tinteggiatura e riparazioni domestiche. T. Adriano 7807459

PER pulizia condomini, uffici, palestre e comunità l'impresa di pulizie «L'Igiene» esegue lavori accurati. T. 2294965-2294061

GIARDINIERE esperto realizza giardini e terrazze fiorite, manutenzione ville e condomini. T. 2294061

GATTO persiano nero maschio occhi arancio razza pura ottimo stallone offresi per monte T. ore pasti 2250757

AMMINISTRATORE condominio ragioniera iscritta Anaip assume gestioni di condomini zona Casilino 23, Centocelle, Prenestino Collatino, Tuscolano e Tiburtino T. 2430070

SALA PROVE a Centocelle più saletta batteristi, percussionisti, ottima strumentazione, anche festivi, più studio registrazione 16 piste T. 2158407 pomeriggio

ASI AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI

COMPRAVENDITA APPARTAMENTI, NEGOZI E ATTIVITA' COMMERCIALI

FINANZIAMENTI E MUTUI ASSISTENZA LEGALE, NOTARILE, FISCALE E TECNICA

7223389

V.le ANTONIO CIAMARRA, 116

OROFollie

gioielli con fantasia

LORENZ SEIKO PULSAR swatch SECTOR

• LABORATORIO DI CREAZIONI E RIPARAZIONI di oreficeria e gioielleria

• CENTRO ASSISTENZA OROLOGERIA

Via Tito Oro Nobili 41 - Tel. 4071718

IN VIA BARDANZELLU 91

aniene market

REPARTI:
PIZZICHERIA - GASTRONOMIA - FRUTTERIA - GENERI VARI

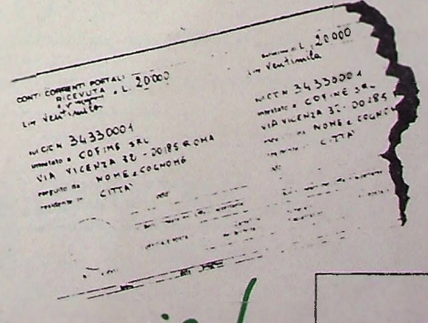
CARNI scelte
• bovine • suine • pollame

Prodotti dietetici • Specialità • Sfizi

Per darti TANTO ci basta POCO

LE NOTIZIE, i servizi, la storia, le curiosità del tuo quartiere

GLI ANNUNCI GRATUITI della tua zona e di quelle vicine



Abitare A si autofinanzia con la pubblicità ed il contributo dei lettori. Ecco perché è indispensabile anche il tuo abbonamento per far vivere e per migliorare il giornale. Basta che versi 20.000 lire su un bollettino di c/c/p n. 34330001 intestato a Cofine srl via Vicenza 32 00185 Roma

NOI CI CONTIAMO

grazie!

La CARTA RISPARMIO con sconti nei negozi convenzionati